



KNG INVEST
ul. Opacka 16
80-338 Gdańsk
731-60-20-40
731-60-50-10
biuro@kingdominvest.pl

KAMIENICA NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 8, pow. całkowita: 250 m², pow. działki: 137 m²,

Gdańsk, Śródmieście

Cena **1 899 000** zł



Prezentujemy Państwu **wyjątkową ofertę** sprzedaży **kamienicy** na **Starym Mieście**. Budynek **5 kondygnacyjny** (piwnica, parter, trzy piętra) zbudowany z cegły, stan ogólny: do remontu.

Do głównych **atutów** tej oferty należy:

- **LOKALIZACJA** - Stare Miasto, niedaleko Motławy, w tym wielu znanych zabytków i obiektów hotelowych;
- **PEŁNA Własność gruntu i budynku;**
- Potencjał **inwestycyjny** - możliwość rozbudowy i nadbudowy **do uzyskania ok. 550m²** powierzchni (obecnie powierzchnia budynku wynosi ok. 250m²)
- Kamienica nie jest wpisana do ewidencji lub rejestru zabytków.

Kamienica idealnie nadaje się na obiekt kameralny z kilkoma **apartamentami lub hotel/hostel**.

Po więcej materiałów, danych, zdjęć itp. zapraszamy do biura.

W naszej ofercie znajdziecie Państwo więcej podobnych nieruchomości. Zapraszamy do kontaktu.

Więcej informacji pod nr. tel. 731-60-20-40, email: k.niewiadomski@kingdominvest.pl

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Zgodnie z postanowieniami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia



KNG INVEST
ul. Opacka 16
80-338 Gdańsk
731-60-20-40
731-60-50-10

biuro@kingdominvest.pl

27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony, kontaktując się z nami, zgadzacie się Państwo na przetwarzanie danych osobowych przez Kingdom Invest Sp. z O.O., w sposób opisany w polityce prywatności na stronie www.kingdominvest.pl. Dane osobowe przekazujecie Państwo dobrowolnie, będą one przetwarzane w celu podjęcia dalszej komunikacji i przedstawienia oferty współpracy. Informujemy, że administratorem Państwa danych osobowych podanych w niniejszym formularzu jest Kingdom Invest Sp. z O.O. z siedzibą w Gdańsku (80-338) przy ul. Opackiej 16/2. Mają Państwo prawo dostępu do treści swoich danych, ich poprawiania oraz żądanie zaprzestania przetwarzania poprzez kontakt na adres email: biuro@kingdominvest.pl.

Symbol	6/KDM/ODS	Rodzaj nieruchomości	KAMIENICA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 899 000 PLN
Cena za m2	7 596 PLN	Cena negocjowana	JEST
Kraj	POLSKA	Województwo	POMORSKIE
Powiat	m. Gdańsk	Gmina	m. Gdańsk
Miejscowość	Gdańsk	Dzielnica - osiedle	Śródmieście
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Położenie	CENTRUM MIASTA	Budynki w sąsiedztwie	GĘSTA ZABUDOWA
Powierzchnia całkowita	250 m ²	Powierzchnia działki	137 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	KAMIENICA	Przeznaczenie	MIESZKALNE, BIUROWE, USŁUGOWO-HANDLOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Standard	DO REMONTU
Stan budynku	DO REMONTU	Liczba pokoi	8
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚĆ. PODPIWNICZ.
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST



Kamil Niewiadomski

731602040

k.niewiadomski@kingdominvest.pl

Więcej ofert na stronie www.kingdominvest.pl