



KNG INVEST
ul. Opacka 16
80-338 Gdańsk
731-60-20-40
731-60-50-10
biuro@kingdominvest.pl

LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 129 m²,
Gdańsk, Wrzeszcz
Cena **9 675** zł



Prezentujemy Państwo **lokal handlowo-usługowy**, z możliwością adaptacji pod **gastronomię** w nowo powstającym budynku dzielnicy Gdańsk - **Wrzeszcz**.

Lokal usytuowany na parterze **czteropiętrowego budynku** mieszkalnego. Ze względu na **potężną witrynę** od strony drogi i chodnika, nieruchomość posiada bardzo dobrą ekspozycję.

Budynek zostanie oddany do użytkowania w **2018 roku**, lokale mieszkalne zostały już w pełni wysprzedane. Powierzchnia całkowita ~**129m²**, *standard deweloperski*.

Jest to **atrakcyjna propozycja** pod sklep, usługi kosmetyczne/fryzjerskie, placówkę bankową, restaurację, kawiarnię, kancelarię, lub inną działalność.

Stawka czynszu: 75zł/m² netto + eksploatacja

Zapraszamy do kontaktu, celem uzyskania szerszej informacji. W ofercie posiadamy więcej lokali o podobnym charakterze, a także **nieruchomości inwestycyjne** o stabilnej stopie zwrotu.

Kontakt: Kamil Niewiadomski tel. 731-60-20-40 lub email: k.niewiadomski@kingdominvest.pl

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Zgodnie z postanowieniami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony, kontaktując się z nami, zgadzacie się Państwo na przetwarzanie danych osobowych przez Kingdom Invest Sp. Z O.O., w sposób opisany w polityce prywatności na stronie www.kingdominvest.pl Dane osobowe przekazujecie Państwo dobrowolnie, będą one przetwarzane w celu podjęcia dalszej komunikacji i przedstawienia oferty współpracy. Informujemy, że administratorem Państwa danych osobowych podanych w niniejszym formularzu jest Kingdom Invest Sp. Z O.O. z siedzibą w Gdańsku (80-338) przy ul. Opackiej 16/2. Mają Państwo prawo dostępu do treści swoich danych, ich poprawiania oraz żądanie zaprzestania przetwarzania poprzez kontakt na adres email: biuro@kingdominvest.pl.

Symbol	374/KDM/OLW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	9 675 PLN
Cena za m ²	75 PLN	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	POLSKA	Województwo	POMORSKIE
Powiat	m. Gdańsk	Gmina	m. Gdańsk
Miejscowość	Gdańsk	Dzielnica - osiedle	Wrzeszcz
Położenie	CENTRUM MIASTA	Powierzchnia całkowita	129 m ²



KNG INVEST
ul. Opacka 16
80-338 Gdańsk
731-60-20-40
731-60-50-10
biuro@kingdominvest.pl

Powierzchnia użytkowa	129 m ²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	GASTRONOMICZNY, HANDLOWO-USŁUGOWY, UŻYTKOWY
Typ lokalu/umiejscowienie	LOKAL W ZABUDOWIE	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Standard	DEWELOPERSKI	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Parter	TAK	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Ilość kondygnacji	5		



Kamil Niewiadomski

731602040

k.niewiadomski@kingdominvest.pl

Więcej ofert na stronie **www.kingdominvest.pl**