



KNG INVEST
ul. Opacka 16
80-338 Gdańsk
731-60-20-40
731-60-50-10

biuro@kingdominvest.pl

LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 95 m²,
Gdańsk, Śródmieście

Cena **10 450** zł



Prezentujemy Państwu **atrakcyjnie usytuowany lokal** w sąsiedztwie Gdańskiej MARiny. **Świetna ekspozycja** przez wzgląd na narożne położenie oraz **potężne witryny**. Do lokalu doprowadzona jest siła oraz rury wentylacyjne umożliwiające adaptację lokalu pod **GASTRONOMIĘ**. Powierzchnia **~95m²** pozwoli na aranżację lokalu zarówno pod gastronomię, handel jak i usługi. **Standard DEWELOPERSKI**.

Do **wyłącznej dyspozycji** jest **dodatkowo** miejsce bezpośrednio przed lokalem- pod ewentualny ogródek gastronomiczny. Obiekt wybudowany w **2017 roku**.

W najbliższym sąsiedztwie znajdują się wysokiej klasy znane gdańskie **hotele**, apartamentowce oraz **zabytki**.

Z części witryn można podziwiać **widok na Wyspę Spichrzów oraz Długie Pobrzeże**.

Trzy odrębne wejścia, bezpośrednio od ulicy.

Warunki Wynajmu:

- **110zł/m² netto + opłaty eksploatacyjne**

- **umowa 5 lat**

- **kaucja: dwukrotny czynsz**

Serdecznie POLECAMY!!

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Zgodnie z postanowieniami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony, kontaktując się z nami, zgadzacie się Państwo na przetwarzanie danych osobowych przez Kingdom Invest Sp. z O.O., w sposób opisany w polityce prywatności na stronie www.kingdominvest.pl Dane osobowe przekazujecie Państwo dobrowolnie, będą one przetwarzane w celu podjęcia dalszej komunikacji i przedstawienia oferty współpracy. Informujemy, że administratorem Państwa danych osobowych podanych w niniejszym formularzu jest Kingdom Invest Sp. z O.O. z siedzibą w Gdańsku (80-338) przy ul. Opackiej 16/2. Mają Państwo prawo dostępu do treści swoich danych, ich poprawiania oraz żądanie zaprzestania przetwarzania poprzez kontakt na adres email: biuro@kingdominvest.pl.

Symbol	361/KDM/OLW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	POLSKA	Województwo	POMORSKIE
Powiat	Gdańsk	Gmina	Gdańsk
Miejscowość	Gdańsk	Dzielnica - osiedle	Śródmieście
Położenie	CENTRUM MIASTA	Powierzchnia całkowita	95 m ²
Powierzchnia użytkowa	95 m ²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	GASTRONOMICZNY, HANDLOWO-USŁUGOWY, UŻYTKOWY



KNG INVEST
ul. Opacka 16
80-338 Gdańsk
731-60-20-40
731-60-50-10
biuro@kingdominvest.pl

Typ lokalu/umiejscowienie	LOKAL W ZABUDOWIE	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Standard	DEWELOPERSKI	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Parter	TAK	Ilość pięter [wliczając parter]	5
Ilość poziomów	1		



Kamil Niewiadomski

731602040

k.niewiadomski@kingdominvest.pl

Więcej ofert na stronie **www.kingdominvest.pl**