KNG INVEST
ul. Opacka 16
80-338 Gdańsk
731-60-20-40
731-60-50-10
biuro@kingdominvest.pl

LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 53 m^2,
Gdańsk, Śródmieście
Cena **367 000** zł










<u>0% Prowizji od Kupującego!</u>
Prezentujemy Państwu lokal o charakterze biurowym w nowoczesnym obiekcie w samym **Centrum Gdańska** na **Wyspie Spichrzów** - południowa część. Lokal w stanie **deweloperskim** posiada potężne **panoramiczne szyby** na całej ścianie z widokiem na centrum oraz **Stare Miasto**, co znacząco wpływa na **prestiż** tej nieruchomości.
Lokal posiada powierzchnię **53,22m2** i umiejscowiony jest na **3** piętrze w budynku 8-piętrowym. w Obiekcie oprócz funkcji biurowej znajdują się także **apartamenty** na najwyższych kondygnacjach.
Budynek wykonany z **wysokiej jakości** materiałów z drobiazgowo dobranymi elementami części wspólnych, ukazujące liczne **zabytki** i wyjątkowe miejsca na terenie Miasta Gdańsk
W sąsiedztwie prowadzone są aktualnie liczne inwestycje, których zakończenie przewidziane jest jeszcze na ten rok. Okolica zamienia się w **atrakcyjną przestrzeń** zarówno dla Mieszkańców jak i osób pragnących prowadzić swój biznes w **prestiżowym miejscu**.
Wyspa Spichrzów rokrocznie przyciąga co raz większą liczbę turystów zarówno z kraju jak i m.in. Niemiec, Anglii, Hiszpanii oraz całej Skandynawii, dlatego też tuż obok na parterze znajduje się kilka **lokali gastronomicznych**, charakteryzującymi się szerokim wachlarzem **propozycji kulinarnych** - dania włoskie,

KNG INVEST
ul. Opacka 16
80-338 Gdańsk
731-60-20-40
731-60-50-10
biuro@kingdominvest.pl

w tym pizza i pasta, burgery, cukiernia czy też kuchnia wegetariańska i wegańska
Cena: 6.900 zł/m2 netto + VAT
Cena sumaryczna z VAT`em: 451.678 zł
Oczywiście podlega negocjacji!
*Zapraszamy do kontaktu, celem uzyskania szerszej informacji. W ofercie posiadamy więcej lokali o podobnym charakterze, a także **nieruchomości inwestycyjne** o stabilnej stopie zwrotu.*
*Kontakt: **Kamil Niewiadomski** tel. **731-60-20-40** lub email: **k.niewiadomski@kingdominvest.pl***

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Zgodnie z postanowieniami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony, kontaktując się z nami, zgadzacie się Państwo na przetwarzanie danych osobowych przez Kingdom Invest Sp. Z O.O., w sposób opisany w polityce prywatności na stronie www.kingdominvest.pl Dane osobowe przekazujecie Państwo dobrowolnie, będą one przetwarzane w celu podjęcia dalszej komunikacji i przedstawienia oferty współpracy. Informujemy, że administratorem Państwa danych osobowych podanych w niniejszym formularzu jest Kingdom Invest Sp. Z O.O. z siedzibą w Gdańsku (80-338) przy ul. Opackiej 16/2. Mają Państwo prawo dostępu do treści swoich danych, ich poprawiania oraz żądanie zaprzestania przetwarzania poprzez kontakt na adres email: biuro@kingdominvest.pl .

Symbol	79/KDM/OLS	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Cena	367 000 PLN	Cena za m2	6 896 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	POMORSKIE	Powiat	m. Gdańsk
Gmina	m. Gdańsk	Miejscowość	Gdańsk
Dzielnica - osiedle	Śródmieście	Położenie	CENTRUM MIASTA
Powierzchnia całkowita	53 m²	Powierzchnia użytkowa	53 m²
Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY, UŻYTKOWY
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Standard	DEWELOPERSKI
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Piętro	4
Ilość pięter [wliczając parter]	8	Ilość poziomów	1
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Domofon	JEST
Udogodnienia dla inwalidów	JEST		

KNG INVEST
ul. Opacka 16
80-338 Gdańsk
731-60-20-40
731-60-50-10
biuro@kingdominvest.pl

Kamil Niewiadomski

731602040
k.niewiadomski@kingdominvest.pl

Więcej ofert na stronie **www.kingdominvest.pl**