



KNG INVEST
ul. Opacka 16
80-338 Gdańsk
731-60-20-40
731-60-50-10
biuro@kingdominvest.pl

LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 128 m²,
Gdańsk, Śródmieście
Cena **9 984** zł



Prezentujemy Państwu **atrakcyjnie usytuowany lokal** w okolicy ul. Szafarnia. **Świetna ekspozycja** przez wzgląd na narożne położenie oraz **potężne witryny**. Do lokalu doprowadzona jest siła oraz rury wentylacyjne umożliwiające adaptację lokalu pod **GASTRONOMIĘ**. Powierzchnia **128m²** pozwoli na aranżację lokalu zarówno pod gastronomię, handel jak i usługi. **Standard DEWELOPERSKI**.

Do **wyłącznej dyspozycji** jest **dodatkowo** miejsce bezpośrednio przed lokalem o powierzchni ok. **100m²** - pod ewentualny ogródek gastronomiczny. Obiekt wybudowany w **2017 roku**.

W najbliższym sąsiedztwie znajdują się wysokiej klasy znane gdańskie **hotele**, apartamentowce oraz **zabytki**. Z części witryn można podziwiać **widok na Wyspę Spichrzów oraz Długie Pobrzeże**.

Trzy odrębne wejścia, bezpośrednio od ulicy.

Warunki Wynajmu:

- **78zł/m² netto + opłaty eksploatacyjne**
- **umowa na min. 5 lat**
- **kaucja: dwukrotny czynsz**

Serdecznie POLECAMY!!

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i



KNG INVEST
ul. Opacka 16
80-338 Gdańsk
731-60-20-40
731-60-50-10

biuro@kingdominvest.pl

zalecamy ich osobistą weryfikację. Zgodnie z postanowieniami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony, kontaktując się z nami, zgadzacie się Państwo na przetwarzanie danych osobowych przez Kingdom Invest Sp. z O.O., w sposób opisany w polityce prywatności na stronie www.kingdominvest.pl. Dane osobowe przekazujecie Państwo dobrowolnie, będą one przetwarzane w celu podjęcia dalszej komunikacji i przedstawienia oferty współpracy. Informujemy, że administratorem Państwa danych osobowych podanych w niniejszym formularzu jest Kingdom Invest Sp. z O.O. z siedzibą w Gdańsku (80-338) przy ul. Opackiej 16/2. Mają Państwo prawo dostępu do treści swoich danych, ich poprawiania oraz żądanie zaprzestania przetwarzania poprzez kontakt na adres email: biuro@kingdominvest.pl.

Symbol	329/KDM/OLW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	POLSKA	Województwo	POMORSKIE
Powiat	m. Gdańsk	Gmina	m. Gdańsk
Miejscowość	Gdańsk	Dzielnica - osiedle	Śródmieście
Położenie	CENTRUM MIASTA	Powierzchnia całkowita	128 m ²
Powierzchnia użytkowa	128 m ²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	GASTRONOMICZNY, HANDLOWO-USŁUGOWY, UŻYTKOWY
Typ lokalu/umiejscowienie	LOKAL W ZABUDOWIE	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Standard	DEWELOPERSKI	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Parter	TAK	Ilość pięter [wliczając parter]	5
Ilość poziomów	1		



Kamil Niewiadomski

731602040

k.niewiadomski@kingdominvest.pl

Więcej ofert na stronie www.kingdominvest.pl