KNG INVEST
ul. Opacka 16
80-338 Gdańsk
731-60-20-40
731-60-50-10
biuro@kingdominvest.pl

LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 97 m^2,
Gdańsk, Śródmieście
Cena **7 300** zł

0% Prowizji od Kupującego!
Prezentujemy Państwu lokal użytkowy w nowoczesnym obiekcie w samym **Centrum Gdańska** na **Wyspie Spichrzów** - południowa część. Lokal w stanie **deweloperskim, posiada witryny** z ekspozycją na ulicę. Lokal posiada powierzchnię **97m2** i umiejscowiony jest na **parterze** w budynku 4-piętrowym. w Na wyższych kondygnacjach znajdują się apartamenty.
Budynek wykonany z **wysokiej jakości** materiałów z drobiazgowo dobranymi elementami części wspólnych, ukazujące liczne **zabytki** i wyjątkowe miejsca na terenie Miasta Gdańsk.
W sąsiedztwie prowadzone są aktualnie liczne inwestycje, których zakończenie przewidziane jest jeszcze na ten rok. Okolica zamienia się w **atrakcyjną przestrzeń** zarówno dla Mieszkańców jak i osób pragnących prowadzić swój biznes w **prestiżowym miejscu**.
Wyspa Spichrzów rokrocznie przyciąga co raz większą liczbę turystów zarówno z kraju jak i m.in. Niemiec, Anglii, Hiszpanii oraz całej Skandynawii, dlatego też tuż obok na parterze znajduje się kilka **lokali gastronomicznych**, charakteryzującymi się szerokim wachlarzem **propozycji kulinarnych** - dania włoskie, w tym pizza i pasta, burgery, cukiernia czy też kuchnia wegetariańska i wegańska
Czynsz: 75 zł/m2 + VAT

*Zapraszamy do kontaktu, celem uzyskania szerszej informacji. W ofercie posiadamy więcej lokali o podobnym charakterze, a także **nieruchomości inwestycyjne** o stabilnej stopie zwrotu.*
*Kontakt: **Kamil Niewiadomski** tel. **731-60-20-40** lub email: **k.niewiadomski@kingdominvest.pl***

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Zgodnie z postanowieniami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony, kontaktując się z nami, zgadzacie się Państwo na przetwarzanie danych osobowych przez Kingdom Invest Sp. Z O.O., w sposób opisany w polityce prywatności na stronie www.kingdominvest.pl Dane osobowe przekazujecie Państwo dobrowolnie, będą one przetwarzane w celu podjęcia dalszej komunikacji i przedstawienia oferty współpracy. Informujemy, że administratorem Państwa danych osobowych podanych w niniejszym formularzu jest Kingdom Invest Sp. Z O.O. z siedzibą w Gdańsku (80-338) przy ul. Opackiej 16/2. Mają Państwo prawo dostępu do treści swoich danych, ich poprawiania oraz żądanie zaprzestania przetwarzania poprzez kontakt na adres email: biuro@kingdominvest.pl .

Symbol	326/KDM/OLW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	7 300 PLN
Cena za m2	75 PLN	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	POLSKA	Województwo	POMORSKIE

KNG INVEST
ul. Opacka 16
80-338 Gdańsk
731-60-20-40
731-60-50-10
biuro@kingdominvest.pl

Powiat	m. Gdańsk	Gmina	m. Gdańsk
Miejscowość	Gdańsk	Dzielnica - osiedle	Śródmieście
Położenie	CENTRUM MIASTA	Powierzchnia całkowita	97 m²
Powierzchnia użytkowa	97 m²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY, UŻYTKOWY, HANDLOWO-USŁUGOWY
Typ lokalu/umiejscowienie	LOKAL W ZABUDOWIE	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Standard	DEWELOPERSKI	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Parter	TAK	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Stan instalacji	NOWA	Energia elektryczna	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Wentylacja	JEST
Witryna	JEST	Widok na południe	JEST
Widok na zachód	JEST		

Kamil Niewiadomski

731602040
k.niewiadomski@kingdominvest.pl

Więcej ofert na stronie **www.kingdominvest.pl**