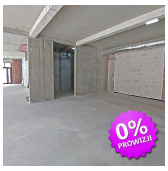
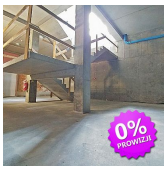
KNG INVEST
ul. Opacka 16
80-338 Gdańsk
731-60-20-40
731-60-50-10
biuro@kingdominvest.pl

LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 215 m^2,
Gdańsk, Śródmieście
Cena **25 600** zł






0% prowizji od Najemcy!
Prezentujemy Państwu ofertę wynajmu dwukondygnacyjnego lokalu o łącznej powierzchni ok. **215m2** , ulokowanego w pierzei kamienic. Lokal posiada bod ulicy; **spore witryny**. Obiekt nowy, stan deweloperski. **Piwnica** lokalu także jest przystosowana do funkcji gastronomicznej (wysokości, przygotowanie pod wentylację mechaniczną itp). a **KLIMATU** dodają wkomponowane oryginalne **mury średniowiecznych piwnic**, kiedyś tu się mieszczących.
IDEALNA lokalizacja pod **wszelkiego typu gastronomię (przyłącze GAZOWE w lokalu)**, ale także funkcję pod handlową lub usługową. W otoczeniu znajdują się przede wszystkim najbardziej, **znane zabytki Gdańska**, liczne hotele i hostele, punkty handlowe, muzea itp. Dodatkowym atutem jest niedaleka odległość od **Długiego Pobrzeża i Motławy**.
Czynsz: **120zł** netto + opłaty eksploatacyjne.
Do stawki czynszu zostanie doliczony VAT.
Szczegółowe dane i materiały do uzyskania w biurze. W naszej ofercie znajdą Państwo więcej podobnych lokali na Starym Mieście.

KNG INVEST
ul. Opacka 16
80-338 Gdańsk
731-60-20-40
731-60-50-10
biuro@kingdominvest.pl

Zapraszamy do kontaktu.
Więcej informacji pod nr. tel. 731-60-20-40, email: k.niewiadomski@kingdominvest.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Zgodnie z postanowieniami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony, kontaktując się z nami, zgadzacie się Państwo na przetwarzanie danych osobowych przez Kingdom Invest Sp. Z O.O., w sposób opisany w polityce prywatności na stronie www.kingdominvest.pl Dane osobowe przekazujecie Państwo dobrowolnie, będą one przetwarzane w celu podjęcia dalszej komunikacji i przedstawienia oferty współpracy. Informujemy, że administratorem Państwa danych osobowych podanych w niniejszym formularzu jest Kingdom Invest Sp. Z O.O. z siedzibą w Gdańsku (80-338) przy ul. Opackiej 16/2. Mają Państwo prawo dostępu do treści swoich danych, ich poprawiania oraz żądanie zaprzestania przetwarzania poprzez kontakt na adres email: biuro@kingdominvest.pl .

Symbol	293/KDM/OLW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	25 600 PLN
Cena za	MIESIĄC	Cena za m2	119 PLN
Cena za m2 w EURO	1 €	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	POLSKA	Województwo	POMORSKIE
Powiat	m. Gdańsk	Gmina	m. Gdańsk
Miejscowość	Gdańsk	Dzielnica - osiedle	Śródmieście
Położenie	CENTRUM MIASTA	Budynki w sąsiedztwie	GĘSTA ZABUDOWA
Powierzchnia całkowita	215 m²	Powierzchnia użytkowa	215 m²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY, UŻYTKOWY, GASTRONOMICZNY	Typ lokalu/umiejscowienie	LOKAL W ZABUDOWIE
Usytuowanie lokalu	OD FRONTU	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Standard	DEWELOPERSKI	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Parter	TAK	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Ilość poziomów	2	Ilość kondygnacji	2
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Stan instalacji	NOWA	Energia elektryczna	JEST
Napięcie 400V (siła)	JEST	Podłączony gaz	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Wentylacja	JEST		

KNG INVEST
ul. Opacka 16
80-338 Gdańsk
731-60-20-40
731-60-50-10
biuro@kingdominvest.pl

Kamil Niewiadomski

731602040
k.niewiadomski@kingdominvest.pl

Więcej ofert na stronie **www.kingdominvest.pl**