



KNG INVEST
ul. Opacka 16
80-338 Gdańsk
731-60-20-40
731-60-50-10
biuro@kingdominvest.pl

LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 67 m²,
Gdańsk, Dolne Miasto
Cena **281 820** zł



0% Prowizji od Kupującego!

Prezentujemy Państwu lokal użytkowy w nowoczesnym obiekcie - **Dolne Miasto**. Lokal **narożny** w stanie **deweloperskim, posiada witryny**. Lokal posiada powierzchnię **67,1m²** i umiejscowiony jest na **parterze** w budynku. w Na wyższych kondygnacjach znajdują się apartamenty. Budynek wykonany z **wysokiej jakości** materiałów posiada nowoczesną formę architektoniczną, a swoim kształtem nawiązuje do historycznej zabudowy.

W sąsiedztwie prowadzone są aktualnie liczne inwestycje i przewidziane są kolejne. Okolica zamienia się w **atrakcyjną przestrzeń** zarówno dla Mieszkańców jak i osób pragnących prowadzić swój biznes w **prestiżowym miejscu**.

Lokal posiada szeroki wachlarz możliwości adaptacji zarówno pod handel-usługi, biuro jak i gastronomię.

Cena: 4200 zł/m² netto

Do podanej w ogłoszeniu ceny należy doliczyć podatek VAT

*Zapraszamy do kontaktu, celem uzyskania szerszej informacji. W ofercie posiadamy więcej lokali o podobnym charakterze, a także **nieruchomości inwestycyjne** o stabilnej stopie zwrotu.*

Kontakt: Kamil Niewiadomski tel. 731-60-20-40 lub email: k.niewiadomski@kingdominvest.pl

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Zgodnie z postanowieniami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony, kontaktując się z nami, zgadzacie się Państwo na przetwarzanie danych osobowych przez Kingdom Invest Sp. Z O.O., w sposób opisany w polityce prywatności na stronie www.kingdominvest.pl Dane osobowe przekazujecie Państwo dobrowolnie, będą one przetwarzane w celu podjęcia dalszej komunikacji i przedstawienia oferty współpracy. Informujemy, że administratorem Państwa danych osobowych podanych w niniejszym formularzu jest Kingdom Invest Sp. Z O.O. z siedzibą w Gdańsku (80-338) przy ul. Opackiej 16/2. Mają Państwo prawo dostępu do treści swoich danych, ich poprawiania oraz żądanie zaprzestania przetwarzania poprzez kontakt na adres email: biuro@kingdominvest.pl.

Symbol	38/KDM/OLS	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	281 820 PLN
Cena za m ²	4 200 PLN	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	POLSKA	Województwo	POMORSKIE
Powiat	m. Gdańsk	Gmina	m. Gdańsk
Miejscowość	Gdańsk	Dzielnica - osiedle	Dolne Miasto



KNG INVEST
ul. Opacka 16
80-338 Gdańsk
731-60-20-40
731-60-50-10
biuro@kingdominvest.pl

Położenie	CENTRUM MIASTA	Powierzchnia całkowita	67 m ²
Powierzchnia użytkowa	67 m ²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY, UŻYTKOWY, HANDLOWO-USŁUGOWY
Typ lokalu/umiejscowienie	LOKAL W ZABUDOWIE	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Standard	DEWELOPERSKI	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Liczba WC	1	Parter	TAK
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Stan instalacji	NOWA
Energia elektryczna	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Wentylacja	JEST	Czy jest KW	JEST
Witryna	JEST	Widok na południe	JEST
Widok na zachód	JEST		



Kamil Niewiadomski

731602040

k.niewiadomski@kingdominvest.pl

Więcej ofert na stronie **www.kingdominvest.pl**