



KNG INVEST
ul. Opacka 16
80-338 Gdańsk
731-60-20-40
731-60-50-10
biuro@kingdominvest.pl

LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 87 m²,
Gdańsk, Przymorze
Cena **9 570** zł



0% Prowizji od Najemcy!

Mamy przyjemność zaprezentować Państwu lokal położony w najbardziej zaludnionej części Gdańska - dzielnica Przymorze, inwestycja Cztery Oceany.

Osiedle Cztery Oceany to cztery budynki mieszkalne z usługami i handlem w części parterowej. Każda z wież posiada 18 pięter. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się podobne klasowo i gabarytowo inwestycje, natomiast po drugiej stronie ulicy Obrońców Wybrzeża umiejscowiony jest najdłuższy budynek w Polsce - falowiec. Obok znajduje się popularna i licznie odwiedzana Galeria Przymorze.

Prezentowany lokal posiada witryny na całej swojej szerokości. Kształt powierzchni zbliżony do litery "L" - wystawa narożna na dwie strony świata. Do lokalu przynależne jest miejsce parkingowe.

Powierzchnia użytkowa wynosi ~87m²



KNG INVEST
ul. Opacka 16
80-338 Gdańsk
731-60-20-40
731-60-50-10
biuro@kingdominvest.pl

Standard wykończony: na podłodze płytki, toaleta wykończona, ściany malowane, klimatyzacja ze zdalnym sterowaniem, rolety w witrynach.

Stawka czynszu najmu netto: 110zł/m2 + VAT.

Do czynszu zostaną doliczone opłaty eksploatacyjne.

Preferowana umowa na czas określony.

Zapraszamy do kontaktu, celem uzyskania szerszej informacji. W ofercie posiadamy także inne lokale o podobnych charakterze.

Kontakt: **Kamil Niewiadomski** tel. **731-60-20-40** lub email: **k.niewiadomski@kingdominvest.pl**

NIE POBIERAMY PROWIZJI OD NAJEMCY!

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Zgodnie z postanowieniami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony, kontaktując się z nami, zgadzacie się Państwo na przetwarzanie danych osobowych przez Kingdom Invest Sp. Z O.O., w sposób opisany w polityce prywatności na stronie www.kingdominvest.pl Dane osobowe przekazujecie Państwo dobrowolnie, będą one przetwarzane w celu podjęcia dalszej komunikacji i przedstawienia oferty współpracy. Informujemy, że administratorem Państwa danych osobowych podanych w niniejszym formularzu jest Kingdom Invest Sp. Z O.O. z siedzibą w Gdańsku (80-338) przy ul. Opackiej 16/2. Mają Państwo prawo dostępu do treści swoich danych, ich poprawiania oraz żądanie zaprzestania przetwarzania poprzez kontakt na adres email: biuro@kingdominvest.pl.

Symbol	1350/KDM/LW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	9 570 PLN
Cena za m2	110 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	POMORSKIE	Powiat	Gdańsk
Gmina	Gdańsk	Miejscowość	Gdańsk
Dzielnica - osiedle	Przymorze	Ulica	Obrońców Wybrzeża
Powierzchnia całkowita	87 m ²	Powierzchnia użytkowa	87 m ²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Typ lokalu/umiejscowienie	LOKAL W ZABUDOWIE
Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Parter	TAK	Ilość pięter [wliczając parter]	18
Ilość kondygnacji	1	Umeblowanie	BRAK
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	NIE MA	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA



KNG INVEST
ul. Opacka 16
80-338 Gdańsk
731-60-20-40
731-60-50-10
biuro@kingdominvest.pl

Źródło wody	WODA MIEJSKA	Klimatyzacja	JEST
Rodzaj okien	ALUMINIOWE	Rodzaj podłogi	GRES
Wodomierz	JEST	Opomiarowanie ciepła	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Dotychczasowe użytkowanie	HANDLOWO-USŁUGOWE



Kamil Niewiadomski

731602040

k.niewiadomski@kingdominvest.pl

Więcej ofert na stronie **www.kingdominvest.pl**