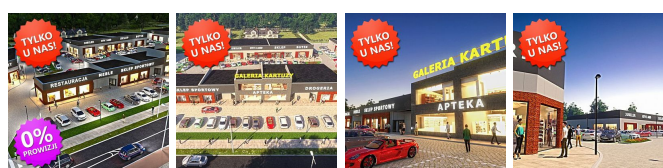




KNG INVEST
ul. Opacka 16
80-338 Gdańsk
731-60-20-40
731-60-50-10
biuro@kingdominvest.pl

LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 585 m²,
Dzierżąžno
Cena **20 475** zł



0% Prowizji od Najemcy!

Prezentujemy Państwu propozycję wynajmu powierzchni w nowym pasażu handlowym w Dzierżąźnie.

Atrakcyjna lokalizacja - przy **głównej arterii drogowej** łączącej **Kartuzy z Gdańskiem** - przed wjazdem do Kartuz (na terenie miejscowości Dzierżąžno); w sąsiedztwie droga rowerowa i przystanek autobusowy. Bardzo duża intensywność ruchu samochodowego mieszkańców, osób dojeżdżających codziennie do pracy oraz turystów. Jest to **NAJWIĘKSZA** tego typu inwestycja w ostatnich latach na terenie gminy Kartuzy.

W **pasażu** ulokowane będą **restauracje, kawiarnia, market spożywczy** o wielkości niepełna 1000m², miejsce zabaw dla dzieci, apteka, sklepy z artykułami wyposażenia domu i inne. Dodatkowo na terenie galerii oprócz obszernego parkingu znajdują się **paczkomat i bankomat**. Przy wjeździe umiejscowiony będzie słup reklamowy z szyldami poszczególnych najemców.

Proponowana powierzchnia to **~585m²**. Lokal **NAROŻNY** z potężnymi witrynami, wejściem głównym od parkingu, oraz wrotami garażowymi od strony zaplecza. Wysokość ok. 4m, standard bazowy wykończony



KNG INVEST
ul. Opacka 16
80-338 Gdańsk
731-60-20-40
731-60-50-10
biuro@kingdominvest.pl

(płytki na podłodze, sufit podwieszany, ogrzewanie, sanitariaty, przyłącza mediów i wentylacji). W gestii Najemcy należeć będzie docelowa aranżacja według własnych preferencji.

Stawka: 35zł/m² + VAT

Do czynszu zostaną doliczone opłaty eksploatacyjne w wys. netto 5zł/m² oraz media.

Na terenie Galerii mamy jeszcze inne wolne lokale - w razie zainteresowania prosimy o kontakt.

Dodatkowe materiały, zdjęcia z budowy, plan zagospodarowania itp. znajdują Państwo na stronie galeriakartuzy.pl

Jeżeli macie Państwo pytania odnośnie powyższej nieruchomości lub szukacie innych obiektów/lokali komercyjnych na wynajem bądź sprzedaż serdecznie zapraszamy do kontaktu, celem uzyskania szerszej oferty i informacji: tel. 731-60-20-40 adres email. k.niewiadomski@kingdominvest.pl

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Zgodnie z postanowieniami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony, kontaktując się z nami, zgadzacie się Państwo na przetwarzanie danych osobowych przez Kingdom Invest Sp. z O.O., w sposób opisany w polityce prywatności na stronie www.kingdominvest.pl Dane osobowe przekazujecie Państwo dobrowolnie, będą one przetwarzane w celu podjęcia dalszej komunikacji i przedstawienia oferty współpracy. Informujemy, że administratorem Państwa danych osobowych podanych w niniejszym formularzu jest Kingdom Invest Sp. z O.O. z siedzibą w Gdańsku (80-338) przy ul. Opackiej 16/2. Mają Państwo prawo dostępu do treści swoich danych, ich poprawiania oraz żądanie zaprzestania przetwarzania poprzez kontakt na adres email: biuro@kingdominvest.pl.

Symbol	1346/KDM/LW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	20 475 PLN
Cena za m2	35 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	POMORSKIE	Powiat	kartuski
Gmina	Kartuzy	Miejscowość	Dzierżążno



KNG INVEST
ul. Opacka 16
80-338 Gdańsk
731-60-20-40
731-60-50-10
biuro@kingdominvest.pl

Powierzchnia całkowita	585 m ²	Powierzchnia użytkowa	585 m ²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	CENTRUM HANDLOWE
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Droga dojazdowa	RUCHLIWA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Parter	TAK
Ilość kondygnacji	1	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA



Kamil Niewiadomski

731602040

k.niewiadomski@kingdominvest.pl

Więcej ofert na stronie **www.kingdominvest.pl**