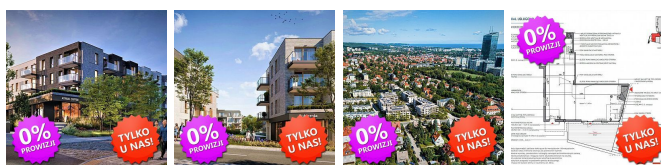
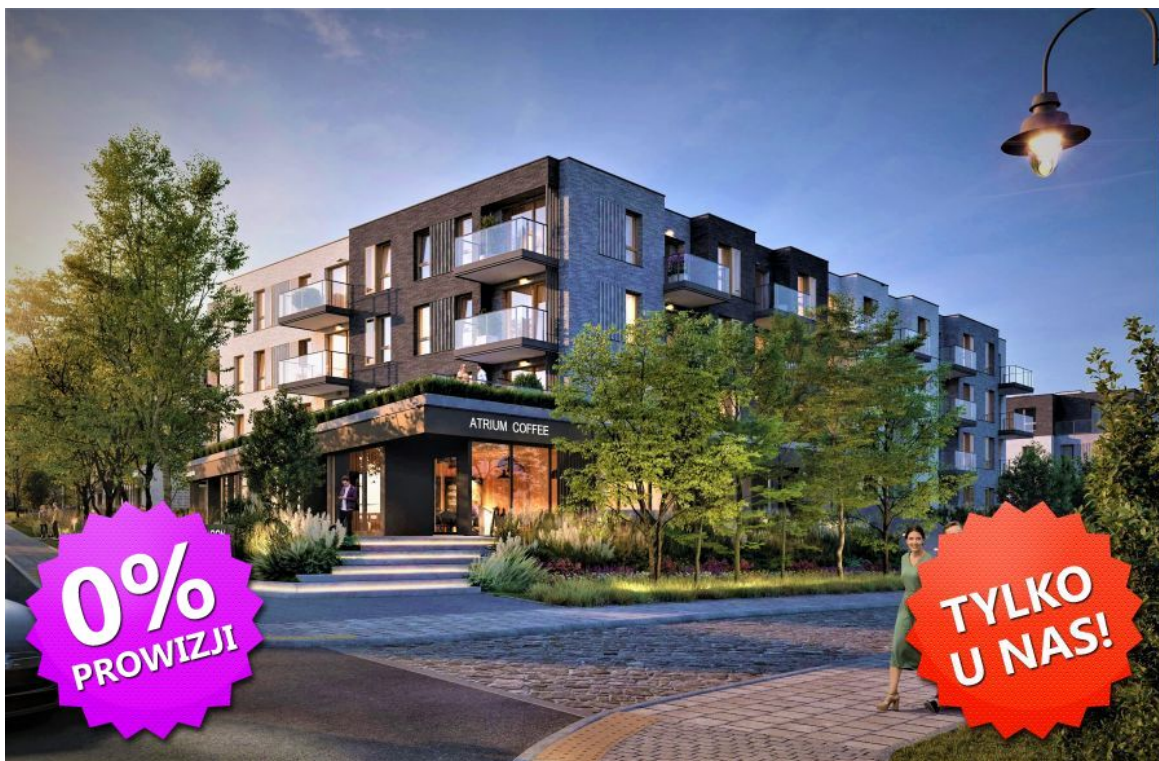




KNG INVEST
ul. Opacka 16
80-338 Gdańsk
731-60-20-40
731-60-50-10
biuro@kingdominvest.pl

LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 150 m²,
Gdańsk, Oliwa
Cena **12 750** zł



0% Prowizji od Najemcy!

Prezentujemy Państwu **wyjątkowo atrakcyjny lokal** użytkowy, zlokalizowany na parterze w ciągu handlowym nowej **PRESTIŻOWEJ** inwestycji o nazwie **ATRIUM OLIVA**. Budynki umiejscowione są w kwartale przy skrzyżowaniu ulicy Grottgera i Bażyńskiego, co pozwala na bardzo dobrą ekspozycję w stronę ciągów komunikacyjnych. Bezpośrednie sąsiedztwo Uniwersytetu Gdańskiego oraz kompleksów biznesowych Olivia Business Center oraz Alchemia sprawia, że oferta lokali usługowych będzie cieszyła się dużym zainteresowaniem nie tylko wśród mieszkańców osiedla, ale również studentów oraz pracowników kampusu oraz licznych okolicznych firm. IDEALNA propozycja pod działalność **GASTRONOMICZNĄ**. Proponowany lokal posiada wentylację ponad dach o dużym przekroju, zwiększoną moc energetyczną, trzy pary drzwi, a przede wszystkim taras o powierzchni ok. 44m² pod kątem **ogródka gastronomicznego**. Opisywana nieruchomość stanowi wyjątkową propozycję pod elegancką restaurację.

Wysokość w lokalu ~3,5m. Standard: deweloperski; witryny na całej szerokości lokalu.

Czynsz netto: 85zł/m² + VAT

Powierzchnia: ~150m²



KING INVEST
ul. Opacka 16
80-338 Gdańsk
731-60-20-40
731-60-50-10
biuro@kingdominvest.pl

Do czynszu zostaną doliczone opłaty eksploatacyjne.

Posiadamy także inne lokale w ramach tej inwestycji!

**Serdecznie zapraszamy do kontaktu, celem uzyskania szerszej informacji: tel. 731-60-20-40
adres email. k.niewiadomski@kingdominvest.pl**

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Zgodnie z postanowieniami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony, kontaktując się z nami, zgadzacie się Państwo na przetwarzanie danych osobowych przez Kingdom Invest Sp. Z O.O., w sposób opisany w polityce prywatności na stronie www.kingdominvest.pl Dane osobowe przekazujecie Państwo dobrowolnie, będą one przetwarzane w celu podjęcia dalszej komunikacji i przedstawienia oferty współpracy. Informujemy, że administratorem Państwa danych osobowych podanych w niniejszym formularzu jest Kingdom Invest Sp. Z O.O. z siedzibą w Gdańsku (80-338) przy ul. Opackiej 16/2. Mają Państwo prawo dostępu do treści swoich danych, ich poprawiania oraz żądanie zaprzestania przetwarzania poprzez kontakt na adres email: biuro@kingdominvest.pl.

Symbol	1344/KDM/LW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	12 750 PLN
Cena w EURO	2 850 €	Cena za m2	85 PLN
Cena za m2 w EURO	19 €	Kraj	POLSKA
Województwo	POMORSKIE	Powiat	Gdańsk
Gmina	Gdańsk	Miejscowość	Gdańsk
Dzielnica - osiedle	Oliwa	Powierzchnia całkowita	150 m ²
Powierzchnia użytkowa	149 m ²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	GASTRONOMICZNY
Typ lokalu/umiejscowienie	LOKAL W ZABUDOWIE	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Standard	DEWELOPERSKI	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Parter	TAK	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Stan instalacji	NOWA	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	NIE MA	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj okien	ALUMINIOWE
Wodomierz	JEST	Opomiarowanie ciepła	JEST
Witryna	JEST		



Kamil Niewiadomski

731602040
k.niewiadomski@kingdominvest.pl



KNG INVEST
ul. Opacka 16
80-338 Gdańsk
731-60-20-40
731-60-50-10
biuro@kingdominvest.pl

Więcej ofert na stronie **www.kingdominvest.pl**