



KNG INVEST
ul. Opacka 16
80-338 Gdańsk
731-60-20-40
731-60-50-10
biuro@kingdominvest.pl

LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 73 m²,
Gdynia, Mały Kack
Cena **7 612** zł



0% Prowizji od Najemcy!

Prezentujemy Państwu propozycję wynajmu lokalu o powierzchni ~**72,5m²** na nowo powstającym osiedlu "**SCENERIA PARKOWA**". Osiedle umiejscowione jest przy ulicy Parkowej w dzielnicy Mały Kack. Szybki dojazd do centrum oraz na obwodnicę trójmiasta, a także sąsiednia gęsta zabudowa sprawia, że lokalizację to cechuje wysoka atrakcyjność pod kątem biznesu.

Lokal posiada wysokość ~3,2m, panoramiczne witryny na całej szerokości, doprowadzone wszelkie **przyłącza** wody, kanalizacji, prądu, klimatyzacji oraz wentylacji (dalsza aranżacja po stronie Najemcy według własnych preferencji). Standard: deweloperski. **Lokal narożny z ekspozycją na dwie strony świata!**

W bezpośrednim sąsiedztwie oprócz bloków mieszkalnych znajduje się m.in. market Biedronka, sklep mięsny, galeria win, warzywnia, piekarnia oraz pizzeria.

Czynsz netto: 105zł/m² + VAT

Do czynszu zostaną doliczone opłaty eksploatacyjne.

Wymagana kaucja



KING INVEST
ul. Opacka 16
80-338 Gdańsk
731-60-20-40
731-60-50-10

biuro@kingdominvest.pl

Lokale będą są już dostępne. Istnieje możliwość wynajęcia dodatkowo miejsca postojowego na parkingu bezpośrednio przy lokalu.

Na dzień dzisiejszy dysponujemy jeszcze inną powierzchnią (~41m²) handlowo-usługową w ramach tej inwestycji.

**Serdecznie zapraszamy do kontaktu, celem uzyskania szerszej informacji: tel. 731-60-20-40
adres email. k.niewiadomski@kingdominvest.pl**

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Zgodnie z postanowieniami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony, kontaktując się z nami, zgadzacie się Państwo na przetwarzanie danych osobowych przez Kingdom Invest Sp. z O.O., w sposób opisany w polityce prywatności na stronie www.kingdominvest.pl. Dane osobowe przekazujecie Państwo dobrowolnie, będą one przetwarzane w celu podjęcia dalszej komunikacji i przedstawienia oferty współpracy. Informujemy, że administratorem Państwa danych osobowych podanych w niniejszym formularzu jest Kingdom Invest Sp. z O.O. z siedzibą w Gdańsku (80-338) przy ul. Opackiej 16/2. Mają Państwo prawo dostępu do treści swoich danych, ich poprawiania oraz żądanie zaprzestania przetwarzania poprzez kontakt na adres email: biuro@kingdominvest.pl.

Symbol	1339/KDM/LW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	02.01.2023
Cena	7 612 PLN	Cena za m ²	105 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	POMORSKIE
Powiat	Gdynia	Gmina	Gdynia
Miejscowość	Gdynia	Dzielnica - osiedle	Mały Kack
Ulica	Parkowa	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia całkowita	73 m ²
Powierzchnia użytkowa	73 m ²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY
Typ lokalu/umiejscowienie	LOKAL W ZABUDOWIE	Rodzaj budynku	BLOK
Standard	DEVELOPERSKI	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Liczba łazienek	1	Parter	TAK
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA



Kamil Niewiadomski

731602040

k.niewiadomski@kingdominvest.pl

Więcej ofert na stronie www.kingdominvest.pl