



KNG INVEST
ul. Opacka 16
80-338 Gdańsk
731-60-20-40
731-60-50-10
biuro@kingdominvest.pl

LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 44 m²,
Gdańsk, Siedlce
Cena **3 300** zł



0% Prowizji od Najemcy!

Prezentujemy Państwu **wyjątkowo atrakcyjny lokal** użytkowy, zlokalizowany na parterze w ciągu handlowym nowego osiedla w dzielnicy Siedlce. Inwestycja **MŁYNY GDAŃSKIE** zdobyła powszechne uznanie i nagrody w branży deweloperskiej. W sąsiedztwie znajduje się gęsta zabudowa oraz szkoła. Osiedle Młyny Gdańskie to kompleks mieszkalno-usługowy ze 166 apartamentami.

Prezentowana nieruchomość znajduje się w **ciągu lokali handlowo-usługowych**. Lokal posiada potężne witryny na całej szerokości oraz wejście **z poziomu chodnika**. Bezpośrednio przed lokalami znajdować się będzie ogólnodostępny parking. Wysokość w lokalu ~3,3m. Standard: deweloperski.

IDEALNA propozycja pod działalność handlowo-usługową.

Czynsz netto: 75zł/m² + VAT

Powierzchnia: ~44m²

Do czynszu zostaną doliczone opłaty eksploatacyjne.

Wymagana kaucja.

Lokal już dostępny!



KNG INVEST
ul. Opacka 16
80-338 Gdańsk
731-60-20-40
731-60-50-10

biuro@kingdominvest.pl

Posiadamy także inne lokale w ramach tej inwestycji!

**Serdecznie zapraszamy do kontaktu, celem uzyskania szerszej informacji: tel. 731-60-20-40
adres email. k.niewiadomski@kingdominvest.pl**

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Zgodnie z postanowieniami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony, kontaktując się z nami, zgadzacie się Państwo na przetwarzanie danych osobowych przez Kingdom Invest Sp. Z O.O., w sposób opisany w polityce prywatności na stronie www.kingdominvest.pl Dane osobowe przekazujecie Państwo dobrowolnie, będą one przetwarzane w celu podjęcia dalszej komunikacji i przedstawienia oferty współpracy. Informujemy, że administratorem Państwa danych osobowych podanych w niniejszym formularzu jest Kingdom Invest Sp. Z O.O. z siedzibą w Gdańsku (80-338) przy ul. Opackiej 16/2. Mają Państwo prawo dostępu do treści swoich danych, ich poprawiania oraz żądanie zaprzestania przetwarzania poprzez kontakt na adres email: biuro@kingdominvest.pl.

Symbol	1338/KDM/LW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	3 300 PLN
Cena za m2	75 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	POMORSKIE	Powiat	Gdańsk
Gmina	Gdańsk	Miejscowość	Gdańsk
Dzielnica - osiedle	Siedlce	Powierzchnia całkowita	44 m ²
Powierzchnia użytkowa	44 m ²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY
Typ lokalu/umiejscowienie	LOKAL W ZABUDOWIE	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2023	Standard	DEWELOPERSKI
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Parter	TAK
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Ilość kondygnacji	1
Stan instalacji	NOWA	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	NIE MA	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj okien	ALUMINIOWE
Wodomierz	JEST	Opomiarowanie ciepła	JEST
Witryna	JEST		



Kamil Niewiadomski

731602040

k.niewiadomski@kingdominvest.pl

Więcej ofert na stronie www.kingdominvest.pl