



KNG INVEST  
ul. Opacka 16  
80-338 Gdańsk  
731-60-20-40  
731-60-50-10  
biuro@kingdominvest.pl

LOKAL NA WYNAJEM  
pow. całkowita: 87 m<sup>2</sup>,  
Gdańsk, Przymorze  
Cena **9 570** zł



**0% Prowizji od Najemcy!**

Mamy przyjemność zaprezentować Państwu lokal położony w najbardziej zaludnionej części Gdańska - dzielnica Przymorze, inwestycja Cztery Oceany.

Osiedle Cztery Oceany to cztery budynki mieszkalne z usługami i handlem w części parterowej. Każda z wież posiada 18 pięter. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się podobne klasowo i gabarytowo inwestycje, natomiast po drugiej stronie ulicy Obrońców Wybrzeża umiejscowiony jest najdłuższy budynek w Polsce - falowiec. Obok znajduje się popularna i licznie odwiedzana Galeria Przymorze.

Prezentowany lokal posiada witryny na całej swojej szerokości. Kształt powierzchni zbliżony do litery "L" - wystawa narożna na dwie strony świata. Do lokalu przynależne jest miejsce parkingowe.

**Powierzchnia użytkowa wynosi ~87m<sup>2</sup>**

**Standard wykończony:** na podłodze płytki, toaleta wykończona, ściany malowane, klimatyzacja ze zdalnym sterowaniem, rolety w witrynach.

**Stawka czynszu najmu netto: 110zł/m<sup>2</sup> + VAT.**

*Do czynszu zostaną doliczone opłaty eksploatacyjne.*

**Preferowana umowa na czas określony.**

Zapraszamy do kontaktu, celem uzyskania szerszej informacji. W ofercie posiadamy także inne lokale o podobnych charakterze.

**Kontakt: Kamil Niewiadomski tel. 731-60-20-40 lub email: [k.niewiadomski@kingdominvest.pl](mailto:k.niewiadomski@kingdominvest.pl)**

**NIE POBIERAMY PROWIZJI OD NAJEMCY!**

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Zgodnie z postanowieniami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony, kontaktując się z nami, zgadzacie się Państwo na przetwarzanie danych osobowych przez Kingdom Invest Sp. z O.O., w sposób opisany w polityce prywatności na stronie [www.kingdominvest.pl](http://www.kingdominvest.pl) Dane osobowe przekazujecie Państwo dobrowolnie, będą one przetwarzane w celu podjęcia dalszej komunikacji i przedstawienia oferty współpracy. Informujemy, że administratorem Państwa danych osobowych podanych w niniejszym formularzu jest Kingdom Invest Sp. z O.O. z siedzibą w Gdańsku



KNG INVEST  
ul. Opacka 16  
80-338 Gdańsk  
731-60-20-40  
731-60-50-10  
biuro@kingdominvest.pl

(80-338) przy ul. Opackiej 16/2. Mają Państwo prawo dostępu do treści swoich danych, ich poprawiania oraz żądanie zaprzestania przetwarzania poprzez kontakt na adres email: [biuro@kingdominvest.pl](mailto:biuro@kingdominvest.pl).

|                               |                        |                                 |                   |
|-------------------------------|------------------------|---------------------------------|-------------------|
| Symbol                        | 1323/KDM/LW            | Rodzaj nieruchomości            | LOKAL             |
| Rodzaj transakcji             | WYNAJEM                | Status                          | AKTUALNA          |
| Rodzaj rynku                  | WTÓRNY                 | Cena                            | 9 570 PLN         |
| Cena za m2                    | 110 PLN                | Kraj                            | POLSKA            |
| Województwo                   | POMORSKIE              | Powiat                          | Gdańsk            |
| Gmina                         | Gdańsk                 | Miejscowość                     | Gdańsk            |
| Dzielnica - osiedle           | Przymorze              | Ulica                           | Obrońców Wybrzeża |
| Powierzchnia całkowita        | 87 m <sup>2</sup>      | Powierzchnia użytkowa           | 87 m <sup>2</sup> |
| Rodzaj lokalu / przeznaczenie | HANDLOWO-USŁUGOWY      | Typ lokalu/umiejscowienie       | LOKAL W ZABUDOWIE |
| Rodzaj budynku                | WIEŻOWIEC              | Stan budynku                    | BARDZO DOBRY      |
| Parter                        | TAK                    | Ilość pięter [wliczając parter] | 18                |
| Ilość kondygnacji             | 1                      | Umeblowanie                     | BRAK              |
| Ogrzewanie                    | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ | Energia elektryczna             | JEST              |
| Podłączony gaz                | NIE MA                 | Podłączony wodociąg             | JEST              |
| Podłączona kanalizacja        | JEST                   | Rodzaj kanalizacji              | MIEJSKA           |
| Źródło wody                   | WODA MIEJSKA           | Klimatyzacja                    | JEST              |
| Rodzaj okien                  | ALUMINIOWE             | Rodzaj podłogi                  | GRES              |
| Wodomierz                     | JEST                   | Opomiarowanie ciepła            | JEST              |
| Liczba miejsc parkingowych    | 1                      | Dotychczasowe użytkowanie       | HANDLOWO-USŁUGOWE |



Kamil Niewiadomski

731602040

[k.niewiadomski@kingdominvest.pl](mailto:k.niewiadomski@kingdominvest.pl)

Więcej ofert na stronie [www.kingdominvest.pl](http://www.kingdominvest.pl)