



KNG INVEST
ul. Opacka 16
80-338 Gdańsk
731-60-20-40
731-60-50-10
biuro@kingdominvest.pl

LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 73 m²,
Gdynia, Chylonia
Cena **5 848** zł



0% Prowizji od Najemcy!

Prezentujemy Państwu **lokal użytkowy**, zlokalizowany na parterze w ciągu handlowym nowego osiedla w dzielnicy Chylonia w Gdyni. Prezentowana inwestycja składa się z czterech etapów i docelowo posiadająca kilkaset mieszkań. W bezpośrednim sąsiedztwie funkcjonuje gęsta zabudowa wielorodzinna z rozbudowaną infrastrukturą komunikacyjną - przystanek znajduje się przed pierzeją handlową z przedmiotowym lokalem. Sam fakt umiejscowienia w bliskiej odległości trzech konkurencyjnych sklepów - Biedronka, Netto i Lidl, świadczy o ogromnej ilości lokalnych konsumentów. Przed budynkiem zlokalizowany jest ogólnodostępny parking dla klientów. Ewentualnie istnieje możliwość najmu miejsca postojowego w hali garażowej.

Lokal bardzo ustawny, prostokątny; standard **deweloperski**; wysokość ponad 3m.
IDEALNA propozycja pod działalność HANDLOWO-USŁUGOWĄ.

Czynsz netto: 80zł/m2 + VAT

Powierzchnia: ~73,1m2

Do czynszu zostaną doliczone opłaty eksploatacyjne.
Wymagana kaucja.

Lokal jest już dostępny!

Posiadamy jeszcze inne powierzchnie na wynajem w ramach tej inwestycji!

**Serdecznie zapraszamy do kontaktu, celem uzyskania szerszej informacji: tel. 731-60-20-40
adres email. k.niewiadomski@kingdominvest.pl**

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Zgodnie z postanowieniami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony, kontaktując się z nami, zgadzacie się Państwo na przetwarzanie danych osobowych przez Kingdom Invest Sp. z O.O., w sposób opisany w polityce prywatności na stronie www.kingdominvest.pl Dane osobowe przekazujecie Państwo dobrowolnie, będą one przetwarzane w celu podjęcia dalszej komunikacji i przedstawienia oferty współpracy. Informujemy, że administratorem Państwa danych osobowych podanych w niniejszym formularzu jest Kingdom Invest Sp. z O.O. z siedzibą w Gdańsku (80-338) przy ul. Opackiej 16/2. Mają Państwo prawo dostępu do treści swoich danych, ich poprawiania oraz żądanie zaprzestania przetwarzania poprzez kontakt na adres email: biuro@kingdominvest.pl.

Symbol	1316/KDM/LW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	5 848 PLN
Cena za m2	80 PLN	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	POLSKA	Województwo	POMORSKIE



KNG INVEST
ul. Opacka 16
80-338 Gdańsk
731-60-20-40
731-60-50-10
biuro@kingdominvest.pl

Powiat	Gdynia	Gmina	Gdynia
Miejscowość	Gdynia	Dzielnica - osiedle	Chylonia
Ulica	Chylońska	Powierzchnia całkowita	73 m ²
Powierzchnia użytkowa	73 m ²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY
Typ lokalu/umiejscowienie	LOKAL W ZABUDOWIE	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2023	Standard	DEVELOPERSKI
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Parter	TAK
Ilość pięter [wliczając parter]	8	Ilość kondygnacji	1
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Rodzaj podłogi	SZLICHTA		



Kamil Niewiadomski

731602040

k.niewiadomski@kingdominvest.pl

Więcej ofert na stronie **www.kingdominvest.pl**