



KNG INVEST
ul. Opacka 16
80-338 Gdańsk
731-60-20-40
731-60-50-10

biuro@kingdominvest.pl

LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 41 m²,
Gdynia, Mały Kack
Cena **4 300** zł



0% Prowizji od Najemcy!

Prezentujemy Państwu propozycję wynajmu lokalu o powierzchni ~**41m²** na nowym osiedlu "**SCENERIA PARKOWA**". Osiedle umiejscowione jest przy ulicy Parkowej w dzielnicy Mały Kack. Szybki dojazd do centrum oraz na obwodnicę trójmiasta, a także sąsiednia gęsta zabudowa sprawia, że lokalizację to cechuje wysoka atrakcyjność pod kątem biznesu.

Lokal posiada wysokość ~3,2m, panoramiczne witryny na całej szerokości, doprowadzone wszelkie **przyłącza** wody, kanalizacji, prądu, klimatyzacji oraz wentylacji (dalsza aranżacja po stronie Najemcy według własnych preferencji). Standard: deweloperski.

W bezpośrednim sąsiedztwie oprócz bloków mieszkalnych znajduje się m.in market Biedronka, sklep mięsny, piekarnia, warzywnia, galeria win oraz pizzeria.

Czynsz netto: 105zł/m² + VAT

Do czynszu zostaną doliczone opłaty eksploatacyjne.

Wymagana kaucja.

Lokale są już dostępne. Istnieje możliwość wynajęcia dodatkowo miejsca postojowego na parkingu bezpośrednio przy lokalu.

Na dzień dzisiejszy dysponujemy jeszcze innym lokalem (~71m²) w ramach tej inwestycji.

**Serdecznie zapraszamy do kontaktu, celem uzyskania szerszej informacji: tel. 731-60-20-40
adres email. k.niewiadomski@kingdominvest.pl**

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Zgodnie z postanowieniami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony, kontaktując się z nami, zgadzacie się Państwo na przetwarzanie danych osobowych przez Kingdom Invest Sp. Z O.O., w sposób opisany w polityce prywatności na stronie www.kingdominvest.pl Dane osobowe przekazujecie Państwo dobrowolnie, będą one przetwarzane w celu podjęcia dalszej komunikacji i przedstawienia oferty współpracy. Informujemy, że administratorem Państwa danych osobowych podanych w niniejszym formularzu jest Kingdom Invest Sp. Z O.O. z siedzibą w Gdańsku (80-338) przy ul. Opackiej 16/2. Mają Państwo prawo dostępu do treści swoich danych, ich poprawiania oraz żądanie zaprzestania przetwarzania poprzez kontakt na adres email: biuro@kingdominvest.pl.

Symbol	1315/KDM/LW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	02.01.2023



KNG INVEST
ul. Opacka 16
80-338 Gdańsk
731-60-20-40
731-60-50-10
biuro@kingdominvest.pl

Cena	4 300 PLN	Cena za m2	105 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	POMORSKIE
Powiat	Gdynia	Gmina	Gdynia
Miejscowość	Gdynia	Dzielnica - osiedle	Mały Kack
Ulica	Parkowa	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia całkowita	41 m ²
Powierzchnia użytkowa	41 m ²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY
Typ lokalu/umiejscowienie	LOKAL W ZABUDOWIE	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	2022	Standard	DEVELOPERSKI
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Parter	TAK	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA		



Kamil Niewiadomski

731602040

k.niewiadomski@kingdominvest.pl

Więcej ofert na stronie **www.kingdominvest.pl**