



KNG INVEST
ul. Opacka 16
80-338 Gdańsk
731-60-20-40
731-60-50-10
biuro@kingdominvest.pl

KAMIENICA NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 1,290 m²,
Gdańsk, Śródmieście
Cena **12 300 000** zł



Prezentujemy Państwu nieruchomość na sprzedaż - **KAMIENICA** w ścisłym centrum **Starego Miasta**. Wyjątkowo atrakcyjna lokalizacja przy ulicy o bardzo wysokim **nateżeniu ruchu pieszego**, wśród najbardziej znanych **zabytków**. Obiekt przynoszący **stabilny dochód** na bazie długoterminowego najmu z **sieciowym Najemcą**.

Budynek składa się z parteru, 2 pięter, poddasza użytkowego oraz piwnicy z możliwością przekwalifikowania na użytkową (choćby pod klub lub restaurację).

Powierzchnia: **~1290m²**

Stan obiektu dobry, wszystkie **media** z sieci miejskiej; część pomieszczeń posiada **klimatyzację**. Budynek posiada dwa wejścia, istnieje możliwość zainstalowania **windy** wewnątrz klatki schodowej.

Prestizj miejsca i szeroki **wachlarz możliwości** wykorzystania obiektu (biura, hostel, hotel, gastronomia) sprawia, iż jest to atrakcyjna propozycja dla **Inwestora**.

Cena: **12.300.000 zł netto + VAT**

Oczywiście podlega negocjacji!

Zapraszamy do kontaktu, celem uzyskania szerszej informacji. W ofercie posiadamy więcej lokali i obiektów o podobnym charakterze, a także **nieruchomości inwestycyjne** o stabilnej stopie zwrotu.

Kontakt: **Kamil Niewiadomski** tel. **731-60-20-40** lub email: **k.niewiadomski@kingdominvest.pl**

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Zgodnie z postanowieniami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony, kontaktując się z nami, zgadzacie się Państwo na przetwarzanie danych osobowych przez Kingdom Invest Sp. Z O.O., w sposób opisany w polityce prywatności na stronie www.kingdominvest.pl Dane osobowe przekazujecie Państwo dobrowolnie, będą one przetwarzane w celu podjęcia dalszej komunikacji i przedstawienia oferty współpracy. Informujemy, że administratorem Państwa danych osobowych podanych w niniejszym formularzu jest Kingdom Invest Sp. Z O.O. z siedzibą w Gdańsku (80-338) przy ul. Opackiej 16/2. Mają Państwo prawo dostępu do treści swoich danych, ich poprawiania oraz żądanie zaprzestania przetwarzania poprzez kontakt na adres email: biuro@kingdominvest.pl.

Symbol	8/KDM/ODS	Rodzaj nieruchomości	KAMIENICA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	12 300 000 PLN
Cena za m2	9 535 PLN	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	POLSKA	Województwo	POMORSKIE
Powiat	m. Gdańsk	Gmina	m. Gdańsk
Miejscowość	Gdańsk	Dzielnica - osiedle	Śródmieście



KNG INVEST
ul. Opacka 16
80-338 Gdańsk
731-60-20-40
731-60-50-10
biuro@kingdominvest.pl

Położenie	CENTRUM MIASTA	Budynki w sąsiedztwie	GĘSTA ZABUDOWA
Powierzchnia całkowita	1 290 m ²	Powierzchnia użytkowa	1 290 m ²
Rodzaj domu	KAMIENICA	Przeznaczenie	USŁUGOWO-HANDLOWE, BIUROWE, REKREACYJNE, MIESZKALNE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Standard	DOBRY
Stan budynku	DOBRY	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Poddasze	UŻYTKOWE		



Kamil Niewiadomski

731602040

k.niewiadomski@kingdominvest.pl

Więcej ofert na stronie **www.kingdominvest.pl**