KNG INVEST
ul. Opacka 16
80-338 Gdańsk
731-60-20-40
731-60-50-10
biuro@kingdominvest.pl

# LOKAL NA WYNAJEM
## pow. całkowita: 300 m$^2$,
## Gdańsk, Śródmieście
## Cena **14 400** zł

Prezentujemy Państwu ofertę **wynajmu** powierzchni **biurowej - ok. 300m2** na I piętrze w nowoczesnym kompleksie kamienic. Nieruchomość zlokalizowana w okolicy Szafarni, Wyspy Spichrzów i Długich Ogrodów. Świetna lokalizacja pod siedzibę firmy kancelarię, usługi medyczne itp. Piękny z okien na panoramę Starego Miasta.
Czynsz: **48zł** netto/m2 + opłaty eksploatacyjne
Lokal posiada **panoramiczne witryny**, stan bardzo dobry - istnieje możliwość własnej **aranżacji wnętrza**. W pobliżu znajdują się ogólnodostępne parkingi, liczne lokale handlowo-usługowe, gastronomiczne oraz obiekty hotelowe. Obiekt posiada halę garażową oraz parking z łączną sumą ok. 110 miejsc.
**Szczegółowe dane i materiały do uzyskania w biurze.**

**W naszej ofercie znajdziecie Państwo więcej podobnych nieruchomości. Zapraszamy do kontaktu.**
*Więcej informacji pod nr. tel. 731-60-20-40, email: k.niewiadomski@kingdominvest.*

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Zgodnie z postanowieniami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony, kontaktując się z nami, zgadzacie się Państwo na przetwarzanie danych osobowych przez Kingdom Invest Sp. Z O.O., w sposób opisany w polityce prywatności na stronie www.kingdominvest.pl Dane osobowe przekazujecie Państwo dobrowolnie, będą one przetwarzane w celu podjęcia dalszej komunikacji i przedstawienia oferty współpracy. Informujemy, że administratorem Państwa danych osobowych podanych w niniejszym formularzu jest Kingdom Invest Sp. Z O.O. z siedzibą w Gdańsku (80-338) przy ul. Opackiej 16/2. Mają Państwo prawo dostępu do treści swoich danych, ich poprawiania oraz żądanie zaprzestania przetwarzania poprzez kontakt na adres email: biuro@kingdominvest.pl .

| | | | |
|---|---|---|---|
| Symbol | 85/KDM/OLW | Rodzaj nieruchomości | LOKAL |
| Rodzaj transakcji | WYNAJEM | Status | AKTUALNA |
| Rodzaj rynku | WTÓRNY | Cena | 14 400 PLN |
| Cena za | MIESIĄC | Cena za m2 | 48 PLN |
| Cena negocjowana | NIE MA | Kraj | POLSKA |
| Województwo | POMORSKIE | Powiat | m. Gdańsk |
| Gmina | m. Gdańsk | Miejscowość | Gdańsk |
| Dzielnica - osiedle | Śródmieście | Położenie | CENTRUM MIASTA |
| Powierzchnia całkowita | 300 m² | Rodzaj lokalu / przeznaczenie | BIUROWY, UŻYTKOWY |

KNG INVEST
ul. Opacka 16
80-338 Gdańsk
731-60-20-40
731-60-50-10
biuro@kingdominvest.pl

| | | | |
|---|---|---|---|
| Typ lokalu/umiejscowienie | LOKAL W ZABUDOWIE | Rodzaj budynku | BIUROWIEC |
| Standard | BARDZO DOBRY | Stan budynku | BARDZO DOBRY |
| Piętro | 1 | Ilość pięter [wliczając parter] | 4 |
| Winda w nieruchomości | JEST | Ilość wind | 1 |
| Energia elektryczna | JEST | Napięcie 400V (siła) | JEST |
| Podłączony gaz | NIE MA | Rodzaj kanalizacji | MIEJSKA |
| Wentylacja | JEST | | |

Kamil Niewiadomski

731602040
k.niewiadomski@kingdominvest.pl

Więcej ofert na stronie **www.kingdominvest.pl**